

Договор подряда № 05/5 678-36227-2023-КОМ

Московская область

« »

2023г.

АО «Мособлгаз», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Первого заместителя директора филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» **Носова Александра Александровича**, действующего на основании доверенности № 12-07/471 от 18.04.2022 г., и Товарищество Собственников Недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Зелена Опушка» (ТСН СНТ «Зеленая Опушка»), государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц ОГРН 1105040007467, в лице, Председателя правления **Малышева Михаила Владиславовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика и на условиях Договора выполнить комплекс проектных, строительно-монтажных работ с поставкой товарно-материальных ценностей (далее – Работы) по устройству футляра на газопровод среднего давления D=110 мм, попадающего в зону обустройства примыкания земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030390:1114 к автодороге Бояркина-Рыбаки, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях Договора.

1.2. Состав и объемы поручаемых Подрядчику работ по настоящему Договору определены в соответствии с заявкой Заказчика и технической документацией.

1.3. Работы по Договору выполняются в три этапа:

- первый этап: проектные работы;
- второй этап: поставка товарно-материальных ценностей;
- третий этап: строительно-монтажные работы.

2. Сроки выполнения Работ

2.1. Весь комплекс Работ по Договору выполняется в течение 5 (пяти) месяцев с момента оплаты Договора. Подрядчик имеет право сдать Работы ранее установленных сроков, а Заказчик обязан принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

2.2. Сроки выполнения Работ:

– по первому этапу: разработка проектной документации в течение 2 (двух) месяцев с момента оплаты Договора, согласование со смежными организациями и получение иных разрешительных документов в срок разработки проектной документации не входит;

– по второму и третьему этапу: в течение 3 (трех) месяцев с момента окончания Работ по первому этапу.

2.2. Сроки начала и окончания Работ по Договору переносятся Подрядчиком в одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты и иных условий, которые влияют на сроки Работ. В этом случае Подрядчик передает Заказчику дополнительное соглашение с указанием новых сроков выполнения Работ, а Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает его и возвращает Подрядчику.

3. Цена Работ и порядок расчетов

3.1. Общая цена всех Работ по Договору (далее – цена Договора) определяется на основании протокола согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору) и составляет: **1 270 211,08 руб. (Один миллион двести семьдесят тысяч двести одиннадцать рублей 08 копеек)**, в том числе НДС 20 % – **211 701,85 руб. (Двести одиннадцать тысяч семьсот один рубль 85 копеек)** в том числе:

– стоимость Работ первого этапа в размере: **160 211,08 руб. (Сто шестьдесят тысяч двести одиннадцать рублей 08 копеек)**, в том числе НДС 20 % – **26 701,85 руб. (Двадцать шесть тысяч семьсот один рубль 85 копеек)**;

– предварительная стоимость Работ второго этапа в размере: **430 000,00 руб. (Четыреста тридцать тысяч рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 20 % – **71 666,67 руб. (Семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек)**.

– предварительная стоимость Работ третьего этапа в размере: **680 000,00 руб. (Шестьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 20 % – **113 333,33 руб. (Сто тринадцать тысяч триста тридцать три рубля 33 копеек)**.

Стоимость второго и третьего этапа является предварительной и рассчитывается на основании разработанной и согласованной проектной документации, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. Порядок оплаты:

3.2.1. Заказчик:

– в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора осуществляет оплату в размере: **100% от цены Договора**, что составляет: **1 270 211,08 руб. (Один миллион двести семьдесят тысяч двести одиннадцать рублей 08 копеек)**, в том числе НДС 20 % – **211 701,85 руб. (Двести одиннадцать тысяч семьсот один рубль 85 копеек)** путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.2.2. В случае изменения объема Работ Заказчик обязан оплатить сумму увеличения размера стоимости Работ в соответствии с условиями подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

3.3. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон по Договору применению не подлежат.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями СНиП, технических регламентов и других действующих нормативных актов Российской Федерации, Правительства Московской области. Обеспечить в ходе производства Работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

4.2. Подрядчик вправе при необходимости запросить у Заказчика схемы расположения коммуникаций и (или) сооружений, иную информацию, непредставление которой несет риск наступления негативных последствий для результата Работ или возможности их выполнения.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Подрядчику согласованную в установленном порядке проектную документацию.

4.3.2. Обеспечить Подрядчику доступ к месту производства Работ в пределах границ земельного участка Заказчика на весь период выполнения Работ по Договору.

4.3.3. Создать Подрядчику условия для выполнения Работ, принять их и оплатить.

4.3.4. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, а также расходы, связанные с погрузо-разгрузочными работами в месте доставки, несет Заказчик.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Осуществлять контроль качества выполнения Работ.

4.4.2. Требовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков в разумный срок в случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком Работ.

5. Порядок производства и сдачи Работ

5.1. Сдача-приемка выполненных Работ производится Сторонами по окончании каждого этапа Работ путем подписания соответствующего акта выполненных работ (далее – Акт, ТОРГ-12).

5.2. После выполнения Работ по соответствующему этапу Подрядчик передает Заказчику документы, подготовленные в результате выполнения Работ, и Акт или ТОРГ-12, подписанный Подрядчиком.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) дней рассматривает представленные Подрядчиком документы и при отсутствии замечаний возвращает Подрядчику экземпляр подписанного Акта или направляет Подрядчику мотивированный отказ от его подписания. В случае непредставления

в указанный срок подписанного Акта или мотивированного отказа от его подписания Работы считаются принятыми без замечаний.

5.4. Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Акта.

6. Прочие условия

6.1. Стороны несут ответственность по Договору, предусмотренную нормами действующего законодательства Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком сроков исполнения обязательств более чем на 10 (десять) дней.

6.3. При расторжении Договора письменное уведомление направляется другой Стороне не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Соблюдение претензионного порядка обязательно для Сторон. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее не должен превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения.

6.5. Любые изменения условий Договора должны быть оформлены дополнительным письменным соглашением Сторон.

6.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела другой Стороной, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено соответствующей Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Приложения

Неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения является:
- Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ТСН СНТ «Зеленая опушка»

Юридический адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Москворецкая, д. 16, этаж 3, помещение 4.

Почтовый адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Энергетическая, д. 7, а/я 2210

ИНН 5040102826

КПП 504001001

Тел.: +7 (915) 128-00-32

Подрядчик:

АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»

Юридический адрес: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й километр Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901

Почтовый адрес: 140411, Московская обл., г. Коломна, проспект Кирова, д. 9

ИНН 5032292612

КПП 502243001

Банк: БАНК ГПБ (АО) г. Москва

БИК 044525823

р/с: 40702810500000010313

к/с: 30101810200000000823

Тел.: (496) 615-54-22

Эл. почта: Kolomna@mosoblgaz.ru



(подпись)

Малышев М.В.

(инициалы, фамилия)

М.П.

Первый заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»



(подпись)

Носов А.А.

(инициалы, фамилия)

М. П.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

АО «Мособлгаз», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Первого заместителя директора филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» **Носова Александра Александровича**, действующего на основании доверенности № 12-07/471 от 18.04.2022 г., с одной стороны, **Товарищество Собственников Недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Зелена Опушка» (ТСН СНТ «Зелена Опушка»)**, государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц ОГРН 1105040007467, в лице, Председателя правления **Малышева Михаила Владиславовича**, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», пришли к соглашению о величине договорной цены комплекс проектных, строительно-монтажных работ с поставкой товарно-материальных ценностей (далее – Работы) по устройству футляра на газопровод среднего давления D=110 мм, попадающего в зону обустройства примыкания земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030390:1114 к автодороге Бояркино-Рыбаки.

Общая стоимость (цена) выполненных работ по Договору суммарно составляет:
1 270 211,08 руб. (Один миллион двести семьдесят тысяч двести одиннадцать рублей 08 копеек), в том числе НДС 20 % – 211 701,85 руб. (Двести одиннадцать тысяч семьсот один рубль 85 копеек) а именно:

Этап работ	Наименование вида работ	Стоимость работ, руб. (с НДС)
1	Проектные работы	160 211,08
3	ТМЦ (товарно-материальные ценности)	680 000,00
3	Строительно-монтажные работы	430 000,00
	Итого:	1 270 211,08

Настоящий протокол является неотъемлемой составной частью Договора № 05/5 678-36227-2023-КОМ от «___» _____ 2023 г. и является основанием для проведения платежей и взаимных расчётов между Заказчиком и Подрядчиком.

Заказчик:


Малышев М.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)



Подрядчик:


Носов А.А.
(подпись) (фамилия, инициалы)



СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ

Договора подряда от **03.08.2023 № 05/4 024-3772-2023-КОМ**

Московская область
г. Коломна

«17» октября 2023 г.

Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице начальника службы исполнения заказа филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» **Дерзанова Ильи Анатольевича**, действующего (-ей) на основании Доверенности № 12-07/805 от 03.07.2023 г., с одной стороны и **Товарищество Собственников Недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество “Зеленая Опушка” (ТСН СНТ “Зеленая Опушка”)**, государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц ОГРН 1105040007467, в лице, Председателя правления **Малышева Михаила Владиславовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Заказчик”, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании подготовки нового договора с новыми ТУ и новой стоимости Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор от **03.08.2023 № 05/4 024-3772-2023-КОМ** (далее по тексту - Договор) с даты подписания Сторонами настоящего соглашения.

2. На момент подписания настоящего соглашения Исполнителем работы по Договору не выполнялись.

3. Стоимость работ на основании п. 3.1. Договора подряда на выполнение комплекс проектных, строительно-монтажных работ с поставкой товарно-материальных ценностей(далее-Работы) по устройству футляра на газопровод среднего давления D=110 мм, попадающего в зону обустройства примыкания земельного участка с кадастровым номером **50:23:0030390:1114** к автодороге Бояркино-Рыбаки составляет **835 211 руб. 08 коп.** (восемьсот тридцать пять тысяч двести одиннадцать рублей 08 копеек.) в том числе НДС

С НДС 20%-139 201,85 руб. (Сто тридцать девять тысяч двести один рубль 85 копеек) .

4. Заявитель в соответствии с п. 3.2.1. Договора осуществил внесение 100 % предоплату в размере цены договора, что составляет **835 211 руб,08 коп.** восемьсот тридцать пять тысяч двести одиннадцать рублей 08 копеек.) **в том числе НДС 20%-139 201,85 руб. (Сто тридцать девять тысяч двести один рубль 85 копеек.**

5. Исполнитель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поданного Заказчиком заявления на возврат денежных средств обязуется возвратить Заявителю сумму предоплаты, указанную в п. 3. настоящего соглашения, что составляет **835 211 руб,08 коп.** восемьсот тридцать пять тысяч двести одиннадцать рублей 08 копеек.) **в том числе НДС 20%-139 201,85 руб. (Сто тридцать девять тысяч двести один рубль 85 копеек.**

6. После выполнения обязанностей, предусмотренных п. 5 настоящего соглашения, обязательства Сторон по Договору прекращаются.

7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

АО «Мособлгаз» филиал «Юго-Восток»

Юридический адрес: 143082, Московская область, г. Одинцово, деревня Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
Почтовый адрес: 143016, Московская область, Одинцовский городской округ, бокс 47

Место нахождения и почтовый адрес:
филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»:
140411, Московская область, г. Коломна, пр-т Кирова, д. 9
ОГРН 1175024034734
ИНН: 5032292612
КПП: 502243001
р/с 40702810500000010313
БАНК ГПБ (АО) Г.МОСКВА
к/с: 301018102000000000823
БИК: 044525823
Тел.: (496) 615-54-22

Заказчик:

ТСН СНТ «Зеленая опушка»

Юридический адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Москворецкая, д. 16, этаж 3, помещение 4.
Почтовый адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Энергетическая, д. 7, а 2210
ИНН 5040102826
КПП 504001001
Тел: +7 (915) 128-00-32

Начальник службы исполнения заказа



Дерзанов И.А.
(инициалы, фамилия)

Председатель правления



Мальшев М.В.
(инициалы, фамилия)

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ЗЕЛЁНАЯ ОПУШКА"**

ТСН СНТ "ЗЕЛЁНАЯ ОПУШКА" ОГРН 1105040007467 ИНН 5040102826 КПП 504001001

Юр. адрес: 140104, Московская Область, г. Раменское, ул. Москворецкая, д. 1б, этаж 3, помещ. 4

Тел. +7 (915) 128-00-32

e-mail: zelenaya-opushka@yandex.ru

<http://zelenaya-opushka.websnt.ru/>

АО «МособлГаз» Филиал Юго-Восток
ИНН 5032292612 КПП 502243001
ОГРН 1175024034734
140411, Московская обл., ГО
Коломенский, пр-кт Кирова д.9
Тел. +7(496) 615-54-22
e-mail: yugo-vostok@mosoblgaz.ru
Директору филиала АО "Мособлгаз"
"Юго-Восток"
А.С. Королеву

Исх. №139/10 от «26» октября 2023 года

ЗАЯВЛЕНИЕ

Товарищество Собственников Недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Зеленая Опушка» (ТСН СНТ «Зеленая Опушка») заключило Договор № 05/4 024-3772-2023-КОМ от 31.07.2023. Оплата по данному Договору в сумме 835 211,08 руб. (Восемьсот тридцать пять тысяч двести одиннадцать рублей 08 копеек), в том числе НДС 20 % – 139 201,85 руб. (Сто тридцать девять тысяч двести один рубль 85 копеек) была произведена 10.08.2023 г.

В дальнейшем Договор № 05/4 024-3772-2023-КОМ от 31.07.2023 был расторгнут и заключен новый (№05/5 678-36227-2023-КОМ от ...).

Просьба перенести денежные средства, оплаченные по Договору №05/4 024-3772-2023-КОМ на Договор № 05/5 678-36227-2023-КОМ.

Председатель правления ТСН СНТ «Зелёная Опушка»

Малышев М.В.



АО Мособлгаз Юго-Восток

26 ОКТ 2023

Вх. № 14876-Вх/ЮВ